500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

16/11/87

মঃ ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যের

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহিতা :-

****

শ্রী স্বপন কুমার শীল, পিতা শ্রী মনি মোহন শীল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিম ৬/এ/১২৪ নং মুকুন্দপুর কলোনী, থানা কসবা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭৮ ।

কোবালা দাতা :-

****

শ্রী হরি বিলাস পাল, পিতা মৃত রজনী পাল, জাতি হিন্দু, পেশা চাষাবাদ, সাকিন মুকুন্দপুর, থানা কসবা, কলিকাতা - ৭৮ ।

কস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ৪ চারি কাঠা বিলান জমি জমা

247

Swapan Kr Seal

500/- 6/A/124 Mukundapur Colony Cal-78

12/11/87

12655 [illegible] 16th

Nov. 1987

S.N. — 247 – 500/-

248 – 500/-

249 – 500/-

250 – 200/-

251 – 100/-

252 – 75/-

253 – 1/-

Rs – 1876/-

16/11/87

Hari Bilas Pal

Hari Bilas Pal.
Late Rajani Pal.
Mukundapur Kasba
Cal 78
Cultivation

Debidas Banerjee
Ajay nagar Cal 75
Advocate

শ্রী হরিবিলাস পাল

16/11/87

শ্রী হরিবিলাস পাল

[illegible]

[illegible] -৭৫

16/11/87

500Rs.

দায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ত্বাদি সহ সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বর্ত্তমানে কসবা, পরগণা খাসপুর, সাবরেজেষ্ট্রি সাবেক আলিপুর হাল এ, ডি, এস, আর শিয়ালদহ, বর্ত্তমানে দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট) এর এলাকাভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টরীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা নং ৮ $\frac{১}{২}$, জে, এল নং ২৪, মৌজা চকগড়িয়াগাছি গ্রামে সাবেক ১৪। ১, হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের জরিপে ২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭ নং দাগে মোট ৭ সাত বিঘা বিলান জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৬। ১১। ১৯৮৪ তারিখে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৪৭ নং ভলুমের ২৪০ হইতে ২৪৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৮৪ সালের ১০৮২৮ নং অফেতা দানপত্র দলিল মূলে তৎকালিন মালিক স্বত্ত্বাধিকারী সাং ১৭। বি, বাপুজী নগর, থানা যাদবপুর

242
Sonsapan .. Kr. Seal
6/St/184 .. Mukundapur Colony Cal-78
500/- Date 12/4/87
STAMP-VENDOR

(6/11/5)

500Rs.

কলিকাতা - ৯২, নিবাসী শ্রী অজিত কুমার দেব ও শ্রীমতি বীথিকা দেব এবং সাং ১। এ, রামকৃষ্ণ উপনিবেশ থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৯২ নিবাসী শ্রী জগদীশ চন্দ্র কুণ্ডু ও শ্রীমতি অরুণা বালা কুণ্ডু এই চারজনে ক্রেতা ১। শ্রী পুলিন দাস, পিতা মৃত গোকুল দাস, ২। শ্রী সাধন দাস, পিতা গৌরাঙ্গ দাস, ৩। শ্রী সুধীর ধর, পিতা নিরঞ্জন ধর ৪। শ্রী ননীগোপাল ঘোষ, পিতা মৃত গোপী মোহন ঘোষ, ৫। শ্রী কেষ্ট সাহা, পিতা মৃত রাইচরণ সাহা, ৬। শ্রী গোপাল দাস, পিতা মৃত ভীষণ দাস, ৭। সুবল রায়, পিতা হরেকৃষ্ণ রায়, ৮। শ্রী পরিমল দাস, পিতা কানাই লাল দাস, ৯। শ্রী চন্দ্র কিশোর মজুমদার পিতা মৃত প্রহ্লাদ মজুমদার, ১০। শ্রী হরি বিলাস পাল, পিতা মৃত রজনী পাল, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা চাষাবাদ, সাকলের সাকিন মুকুন্দপুর, থানা কসবা, জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭৮, উক্ত দশজন

249

Sarapan Kr. Seal

6/A/124 Mukundapur Colony Cal-78

500/- Date 12/11/87

STAMP-VENDER

Registrar U/S. 7 (1)

South 24-Parganas

16/11/87

200Rs.

এবং ১। শ্রী বংকিম পিউলি ২। শ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র দাস, ৩। শ্রী শচীন হালদার ও ৪। শ্রী হৃদয় সরকার, একুনে মোট চৌদ্দজনকে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। যেহেতু উক্ত চৌদ্দ জনের প্রত্যেকে তন্নাংশে ১০ দশ কাঠা পরিমিত জমির স্বত্বাংশের স্বত্ববান থাকিয়া এজমালিতে খাসে চাষাবাদের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন উক্ত শ্রী বংকিম পিউলি তাহার স্বত্বাংশের জমি জমা হইতে ৩ তিন কাঠা এবং উক্ত সুরেন্দ্র চন্দ্র দাস, শ্রী শচীন হালদার ও শ্রী হৃদয় সরকার প্রত্যেকে তাহাদের স্বত্বাংশের জমি হইতে ২ দুই কাঠা হিসাবে মোট ৬ ছয় কাঠা জমি একুনে উক্ত চারজনে ৯ নয় কাঠা পরিমিত জমি একযোগে আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ ট রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১১০৮৩ নং দানপত্র দলিল মূলে গুরু-মুক্ত পদার যৌথ খামারের অনুকূলে নিঃশর্তে দান করিয়া দিয়া উক্ত চারজনে তাহা

250
Saogfayn ka Seal
6/A/124 Mukundapur Colony. Cal-78.
200/- 12/4/87

16/11/15

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

হইতে চিরতরে নিস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন। সেমতে প্রকারে উক্ত অবিভক্ত ৭ সাত বিঘা জমি জমার মধ্যে অত্র দলিলের ১ হইতে ১০ নং পর্যন্ত উক্ত দশজনে প্রত্যেকে ১০ কাঠা হিসাবে স্বত্বাংশের এবং উক্ত বংকিম শিউলি ৭ সাত কাঠা স্বত্বাংশের এবং সর্ব্বশ্রী সুরেন্দ্র চন্দ্র দাস, শচীন হালদার ও হৃদয় সরকার প্রত্যেকে ৮ আট কাঠা স্বত্বাংশের মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইয়া এবং গুহ মজুমদার যৌথ খামার ৯ নয় কাঠা স্বত্বাংশের মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া তাহাতে যৌথ ভাবে এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত বংকিম শিউলি সুরেন্দ্র চন্দ্র দাস, শচীন হালদার ও হৃদয় সরকার এবং গুহ মজুমদার যৌথ খামার তাহাদের স্বত্বাংশের জমি তথা তাহাদের ভোগ দখলের সুবিধার্থে পৃথকী করণের জন্য প্রস্তাব করিলে আমি সহ ১-- ৯- নং পর্যন্ত মোট দশজন তাহাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এক পক্ষভুক্ত থাকিয়া এবং উক্ত চারজন ও উক্ত খামার পৃথক পৃথক পক্ষভুক্ত হইয়া বিগত ইং ১৯৮৬ সালে আলিপুর

251

Swapan Km Seal

6/B/124 Mukundapur Colony Cal-78

100/- Date 16/4/87

STAMP-VENDER

Office of the B. C. R.

16/11/87

75 Rs.

ডি: রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১১৪২০ নং পার্টিশান দলিল মূলে বিভাগ বন্টন ও পৃথকী করণ করিয়া লই ও লহেন।

অতঃপর আমাদের দশজনের মধ্যে শ্রী চন্দ্র কিশোর মজুমদার ৯ নং তাহার স্বত্বাংশের জমির মধ্যে অবিভক্ত তিন কাঠা জমি সর্ব্বশ্রী সুবল রায়, পরিমল দাস এবং হরি বিলাস পাল তাহাদের স্বত্বাংশের জমির মধ্যে প্রত্যেক অবিভক্ত ২ দুই কাঠা হিসাবে মোট ৬ ছয় কাঠা একুনে চারজনে নয় কাঠা পরিমিত জমি একযোগে পূর্বোক্ত গুহ - মজুমদার যৌথ খামারের অনুকূলে আলিপুর ডি: রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ইংরাজী সন ১৯৮৬ সালের ১ নং বহির ১৬৮৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে নিঃশর্ত্তে দান করিয়া দিয়া তাহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন।

অতঃপর আমি কোবালা দাতা অন্যোন্যের সহিত এজমালিতে ৮ আট কাঠা জমির স্বত্বাধিকারী হিসাবে চাষবাদের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকা কালিন নিজেদের সুবিধার্থে আমরা সকল পক্ষগণ একমত হইয়া ইংরাজী ১৯৮৬ সালের ২০ শে -

252

Swapan Kr. Seal

6/H/124 Mukundapur Colony. Cal-78

75/- 12/11/87.

16/11/87

1R₹

INDIA

एक रूपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

সেপ্টেম্বর তারিখে আলিপুর ডি: রেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৬৮৫৪ নং আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল মূলে অত্র সংলগ্ন ম্যাপে লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত বি। ৬। ৫ প্লটরূপে নিদ্দিষ্ট এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলের (চ) তপশীল ভুক্ত ৮ আট কাঠা জমি অত্র কোবালা দাতা আমার অংশে সুনির্দিষ্ট হয় যাহা পার্টিশান প্ল্যানে হলুদ রংয়ের রেখার দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত আছে এবং সম্পূর্ন একক মালিক দখলিকার এবং স্বত্ত্বাধিকারী রূপে পরিগণিত হই এবং চাষাবাদের দ্বারা একক ভাবে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে দখলিকার ও মালিক থাকি ও আছি । আমি কোবালা দাতা উক্ত বন্টন নামা দলিলের প্রথম পক্ষ হইতেছি ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে এক কালিন নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার উপরোক্ত পার্টিশান সূত্রে প্রাপ্ত ৮ আট কাঠা বিলান জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকের সীমান্ত হইতে ৪ চারি কাঠা জমি নগদ ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা

253.

Swapan Kr. Seal

6/A/124 Mukundapur Colony Cal-78.

1/- 12/11/87.

...ENDER

...Office of the S. C. ...

Registrar ...
South 24-Parganas
16/11/87

তাহা অবগত হইয়া সম্পত্তি দেখিয়া বাজার যাচাই করিয়া বাজার সর্বোচ্চ মূল্য বিবেচনা করিয়া উক্ত ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি কোবালা দাতা আপনার (কোবালা গ্রহিতা)-র নিকট হইতে নগদে মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে -

তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দাবী, দাওয়া লভ্য, হক হকিয়াত ও দখলাধিকার ছিল বা আছে, তাহা সমুদয় অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা চিরতরে ধ্বংশ ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনাদি আদায় দিতে থাকিয়া চাষাবাদ, বাগ বাগিচা, রাস্তা, গৃহ নির্মান বা যদিচ্ছা দখলের কার্য পরিচালনে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর করণের উপযুক্ত ক্ষমতা ধারণের পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সর্বপ্রকার ওজর আপত্তি সর্বদা সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন প্রকার চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই, উহার সম্পর্কে কোন চার্জ বা লিয়েন নাই বা পশ্চিমবঙ্গ সরকার বা অন্য

Registrar u/s. 7 (1)
[illegible] 24-Parganas
16/11/81

কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকোয়ার বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই, উহাতে কোন ভাগচাষী বা প্রজারিলি নাই, উহা সরকারে ভেস্টেড সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান আছে, তদাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া, উহা হইতে সত্ত্বত্যাগি ও দখলচ্যুত হইলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার উক্তির ব্যতিক্রম প্রকাশপায় বা স্বত্যাদি সম্পর্কে কোনপ্রকার বিঘ্ন জন্মে তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিব এবং আপনার সর্বপ্রকার ক্ষতিপূরণ সহ আপনার প্রদত্ত পনের টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকি ও থাকিবেক।

অত্র দলিলের পোষকে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি বশতঃ ভবিষ্যতে আমার দ্বারা কোন সংশোধন দলিল করার প্রয়োজন হয়, অথবা মিউটেশানাদি কারণে আমার সাহায্যের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমি বিনা শর্তে কপর্দক ও দাবী না করিয়া আপনার খরচ আপনার তলবমত আপনার অনুকূলে তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পনের সমুদয় মং ২০,০০০.০০ কুড়ি হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ এক কালিন গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টি করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইং সন ১৯৮৭ সালের - ২১শে অক্টোবর,

মোতাবেক বাংলা সন ১৩৯৪ সালের ২৯শে আশ্বিন,

Registrar U/S. 7 (2)
South 24-Parganas
16/11/18

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় -
****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা বর্ত্তমানে কসবা, পরগণা খাসপুর, সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর হাল এ, ডি, এস, আর শিয়ালদহ, হাল দি কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান (যাদবপুর ইউনিট) এর এলাকাভুক্ত অত্র জেলা কালেক্টারীর ১৫১ নং তৌজি ভুক্ত রে, সা নং ৮ $\frac{১}{২}$, জে, এল নং ২৪, মৌজা চকগড়িয়াগাছি গ্রামে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিন ৪৮(গ), ১।১ নং ধারামতে প্রযোজ্য রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট সুত্বের হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ২৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ও হাল ১৭ সত্তের নম্বর দাগের আমার নিজ দখলিয় বি।৬।৫ নং প্লট রূপে চিহ্নিত কমবেশ ৮ আট কাঠা পরিমিত বিলান জমি জমার মধ্যে পূর্ব্ব দিকের কমবেশ ৪ চারি কাঠা জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বডার দ্বারা সীমাকৃত ও চিহ্নিত হইল, উহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৪৪ পয়সা যাহা পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় সন সন আদায় দিতে হয়।

অত্র সাথ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবে।

তপশীল চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে :- ~~উত্তরে~~ :- শ্রী পুলিন দাস দিগরের জমি,

দক্ষিনে :- শ্রী চন্দ্র কিশোর মজুমদারের জমি,

পূর্ব্বে :- লট (সি), ১৭ নং প্লটের জমি,

পশ্চিমে :- অদ্যকার তারিখের স্বত্বাধিকার শ্রীমতি মালতী বালা শীলের জমি,

Registrar U/S. 7 (2)
South 24 Parganas
16/11/18

তপশীল টাকার জায় -
****

অদ্য তারিখে -

১০০.০০ এক শত টাকার নোট ২০০ কেতা .... ২০,০০০.০০ টাকা

মং কুড়ি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী[illegible]

ইসাদি :

১। শ্রী[illegible], এম.এ.বি.,
[illegible] - ৭৮

মুশাবিদাকারক :
Sarat Chandra Nath
Advocate
Alipore Criminal Court

২। শ্রী [illegible]
[illegible] - [illegible]।

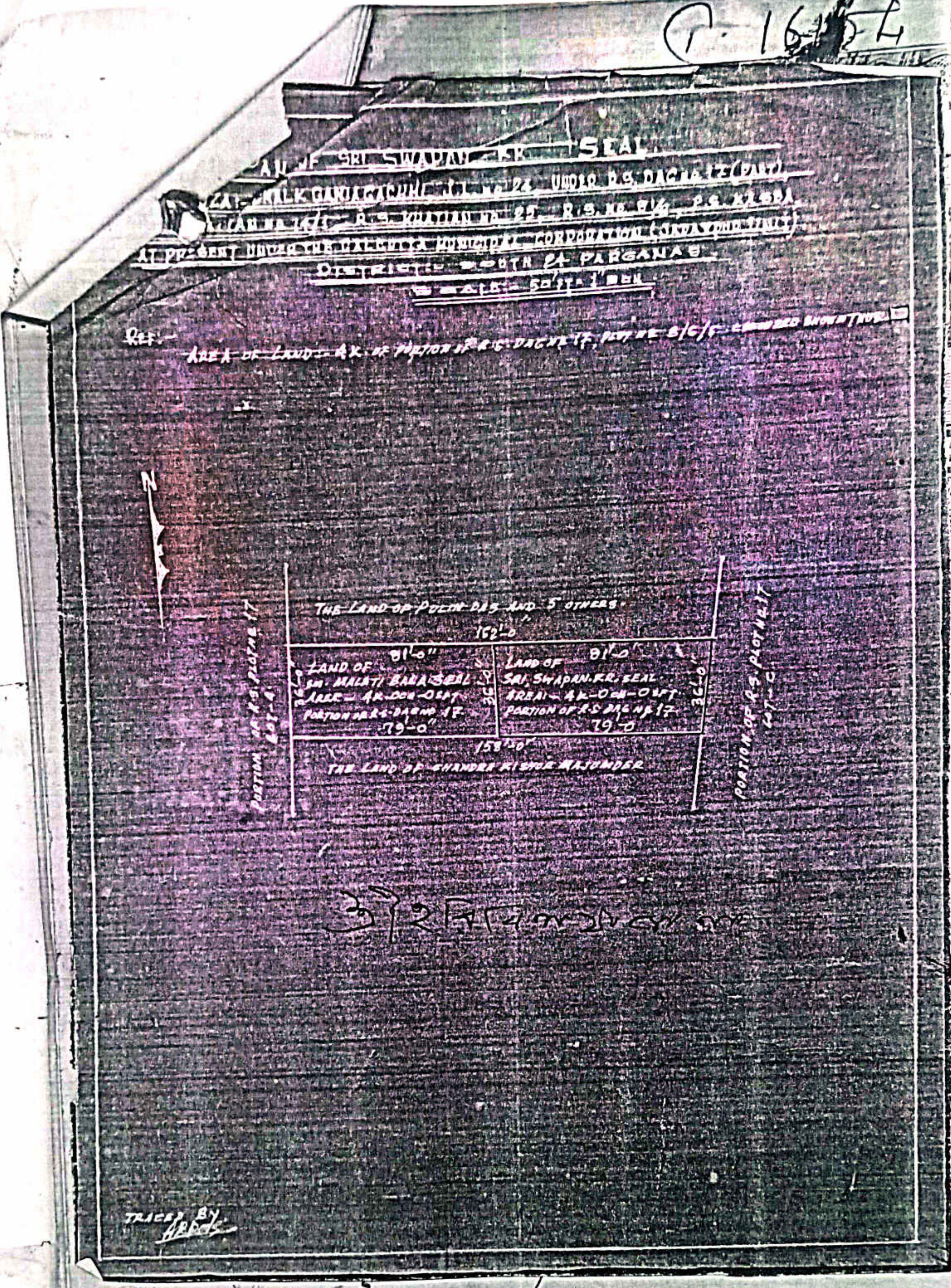
টাইপ কারক
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা - ২৭।

Book No. I
Volume No. 338
Pages 17 to 26
Being No. 16154
for the year 1987

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
16/11/87

Registrar u/s 7 (2)
South 24-Parganas
18.2-91

500


SEAL
P.S. KASBA
AT PRESENT UNDER THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION
SOUTH 24 PARGANAS
REF.
N
THE LAND OF POLIN DAS AND 5 OTHERS
162'-0"
81'-0"
LAND OF
SM. MALATI BALA SEAL
AREA - 4K-0CH-0SFT
PORTION OF R.S. DAG NO 17
79'-0"
81'-0"
LAND OF
SRI. SWAPAN KR. SEAL
AREA - 4K-0CH-0SFT
PORTION OF R.S DAG NO 17
79'-0
36'-0"
158'-0"
THE LAND OF CHANDRA KISHOR MAJUMDER
PORTION OF R.S. PLOT NO 17
TRACED BY

জাতি

কোবালা দাতা :

one Plan Pasted in.

I

338

26 16154

1987

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
18. 2. 91

Registrar u/s. 7 (2)
South 24-Parganas
16/11/87